

Le Petit Journal

Linguizzetta



JUIN 2018 |
N°5



Séverin MEDORI
Maire de Linguizzetta

Chères amies, chers amis,

Je suis heureux de vous retrouver, nous voulions être certain mon équipe et moi-même de pouvoir réaliser ce que nous avons prévu de faire ensemble, de mener à bien nos objectifs communs.

Nous voilà.

Aucune augmentation d'impôts communaux pendant la mandature 2014/2020 tout en continuant à transformer notre vaste commune. Malgré la diminution des dotations gouvernementales ressassées, rabâchées, dans tous les médias et que chacun entend comme autant d'obstacles à surmonter.

C'est avec le même élan et le même enthousiasme que nous conduisons les nouvelles actions, guidés par le seul intérêt général.

- La réhabilitation du patrimoine communal matériel et immatériel de Linguizzetta jusqu' au hameau de Monte : Les travaux sont en cours. Chacun peut en apprécier la qualité, chacun peut se projeter et imaginer ce que seront nos berceaux historiques dès que notre projet sera mené à terme d'ici trois ou quatre ans.

- La sauvegarde et la rénovation de notre patrimoine religieux : notre meuble de la sacristie classé aux monuments historiques, notre tabernacle sont autant d'exemples concrets ;

A Bravone la création d'une centralité sur Casamozza-Filicaja intégrée à l'environnement, fédératrice de mixité, va faciliter davantage l'accès au foncier pour la

population locale. Notre programme comprend l'aménagement d'un hameau résidentiel de 28 maisons pour les primo-accédants, adossé à la présence de services et d'aménagements publics.

Pour nous, cet espace doit devenir le lieu de rencontre de toute la commune, le lieu qui produit du lien social. Tout notre programme se décline pour tendre vers cette aspiration : relier les hommes.

Nous poursuivrons la modernisation de notre commune tout en préservant son caractère, son identité, et son environnement.

Dans le cadre de la révision obligatoire de notre PLU, pour la mise en conformité avec le PADDUC et la loi ALUR, la défense de notre environnement privilégié, ce patrimoine immatériel que nous devons léguer, dicte notre conduite : un développement respectueux et responsable ; une ambition partagée, portée sans dogme, ni esprit partisan, avec la seule volonté de sensibiliser et de fédérer tous les acteurs locaux.

Naturellement la liste de tous les travaux en cours ne s'arrête pas à ces exemples, nous savons aussi que des points noirs demeurent. Nous les aborderons sans fard ni crainte dès la fin de l'année 2018 ; sitôt que les projets importants énoncés en voie de réalisation occuperont moins notre quotidien.

Conformément à notre programme, je resterai vigilant sur la gestion des deniers publics afin de maîtriser la fiscalité. La décision de ne pas augmenter le taux d'imposition pour la neuvième année consécutive prouve cet engagement.

Face aux diminutions des dotations de l'Etat et autres subventions, mon équipe et moi-même essayons avec volonté, humilité et détermination de faire preuve d'imagination.

Bien cordialement,
votre Maire.

Nova ghjuventù pè u paese.



E strette sò nove è pè un bellu pezzu cambieranu u visu di u paese

A vuliamu fà dipoi un pezzu. Dà una nova ghjuventù à u paese. Ben chì a maiò parte di i nostri cuncitadini anu decisu di stallà si in piaghja, ci hè parsu nurmale di vulè rinuvà appena u paese, cù i mezi chè n'avimu. Ma senza perde l'usu anticu, senza perde u modu di custruzione chì faccia a Corsica di tandu. E strette avianu bisognu d'esse rifatte. Quantu n'averanu viste mule è sumeri purtà e somme? Quantu ne cunnoscenu puttachji è risate?

Cù l'appoghju di l'Uffiziu di l'ambiente di a Corsica è dopu à parecchi studii, emu decisu di custruisce ricciate. Perché? Ghjera l'usu di prima. Hè impurtante pè a municipalità d'un lascià sparisce l'usu di

tandu, quellu d'accatastà a petra di manera particolare chì testimonniava di a ruralità. Moltu più quandu sò zitelli di u paese, cù a so intrapresa, chì ci travaglianu. U resultatu serà di quelli !

D'una altra parte è sempre cù sta voglia di vulè priservà u patrimoni u seculare è certe volte milenare di u paese, u mobule di a sacristia hè statu mandatu à un bancalaru. Ghjè Pantaleone Alessandri chì si n'hè occupatu. Ci ci vulia qualchissia di mistieru è di cuscenza. N'hè u rapresentate u più famosu.

Stu mobulu di a sacristia ghjè un opera maiò è ci vole à sapè ch'ellu hè statu fattu in lu 1726 d'apressu à una scrizione nant'à u latu. Si dice ch'ellu era prima in u conventu di a Verde è ghjè statu purtatu in a nostra chjesa in lu 1867. Fattu di pinu, noce, bussu è castagnu, ghjè una parte di u patrimoni corsu in u nostru paese.



U mobule di a sacristia hè statu purtatu ind'è Pantaleone Alessandri è dopu ghjè ellu chì ghjè venutu à finì u travagliu in paese.

Aménagement du territoire

U Paese di Bravone.



On entend déjà les « vechjetti » discuter en jouant à la pétanque, les rires des enfants qui courent en traversant la place, les oiseaux qui chantent au milieu des platanes. C'est ça « U paese di bravone ». **C'est recréer de la vie au centre de notre commune.**

Véritable lieu de rencontre et de partage entre toutes les générations, ce projet est destiné à mettre en place une centralité urbaine. Il sera à la fois le symbole d'un développement local durable et d'un lien de proximité toujours plus important entre la commune et sa population. Situé idéalement à côté de l'école de Bravone, il favorisera l'animation.

Priorité aux Primo-accédants

On le sait malheureusement, en Corse, beaucoup de jeunes désertent les villages par éloignement de leur travail, des écoles ou des commerces. Ce nouveau « village », bénéficiera à la fois d'une école à proximité, de services publics communaux, de petits commerces et d'ateliers d'artisans qui auront la possibilité de s'implanter.

La commune de Linguizzetta tenait à favoriser l'accès à la propriété des jeunes familles. C'est pourquoi, les terrains seront vendus à des prix très bas. (De 180 000 € à 210 000 €).



Le Cœur de Bravone

Il comprendra donc : une grande place de village, autour de laquelle se grefferont la nouvelle mairie et la salle communale, un parc de stationnement de 60 places sera également aménagé. Du côté des habitations, 28 maisons de 440m² de terrain, livrées avec l'ensemble des prestations, seront construites par la société « Demeures Corses ». Un parcours de santé et des jeux pour enfants promettent un futur lieu **agréable et convivial**.

Urbanisme écologique

Energie passive, ombrière photovoltaïque, éclairage de faible intensité, circulations douces, végétaux endémiques, lieux écologiques...

Afin de lutter contre le développement urbain horizontal, la commune avait fait le choix de créer ce futur village en respectant deux critères précis : le **développement social et environnemental**.

Il n'était pas question, lors du programme de campagne, 4 ans en arrière, de créer un lotissement « basique ».

Aménagement du territoire



Un Pôle Nature sera aménagé avec l'aide de l'association Fiore di Murza. On y retrouvera un jardin partagé, des arbustes mellifères et un secteur de compostage. Ces aménagements serviront également à l'école dans le cadre d'apprentissages sur l'écologie.

Label « Habitat et Qualité de Vie »

La commune a souhaité inscrire ce projet au label « Habitat et Qualité de Vie », un label national très exigeant.

Celui-ci est destiné à récompenser les opérations d'urbanisme écologiques et innovantes.

Jamais décerné en Corse, Linguizzetta pourrait être la première commune à l'obtenir.

Mercredi 4 Juillet à 18h

Réunion Publique à l'école – présentation du projet

« Cet espace doit devenir le lieu de rencontre de toute la commune. Notre programme se décline pour tendre vers cette aspiration : relier les hommes. » Séverin Medori

Plan Local d'Urbanisme.

Dans la jungle de la hiérarchie des normes.

La commune de Linguizzetta a entamé la révision générale du PLU actuellement en vigueur afin de le mettre en conformité avec les lois ALUR, Grenelles, les dispositions des lois Macron et le PADDUC.

Au-delà des difficultés d'articulation entre toutes ces lois, du respect des notions d'équilibre directement issues de la loi littoral et des recours juridiques contre la légalité du PADDUC, la remise en cause de la notion même et de cartographie des espaces stratégiques agricoles ont ralenti notre révision et certainement compliqué son aboutissement.

Nous éprouvons mille difficultés à concilier toutes nos obligations légales, pourtant supra-communales.

La crainte majeure que nous éprouvons est de devoir retirer de la constructibilité à des parcelles actuellement considérées en « zone urbaine ». C'est à dire qu'un terrain constructible devienne inconstructible sous le joug de toutes ces lois et règlements (pour certains contradictoires).

Notre territoire est contraint par la réglementation.

Le PLU, que le conseil municipal va proposer aux services de l'Etat, de l'Agence de l'Urbanisme de Corse, aux personnes publiques associées prend appui sur le PLU actuel, il continuera à décliner les grandes orientations que nous défendons avec ardeur à savoir ;

- établir en continuité urbaine les nouvelles constructions nécessaires à l'atteinte de nos objectifs de développement.
- modérer sa consommation d'espaces naturels et agricoles, en créant une centralité et une densification du hameau de Bravone.

Urbanisme



- améliorer le cadre de vie des habitants et d'attirer de nouveaux ménages.

Il s'inscrira dans un rapport de compatibilité avec le PADDUC en déclinant, sur le territoire de Linguizzetta, les orientations en faveur d'un urbanisme de projet, d'un urbanisme intégré à son environnement et limitant les conflits d'usage.

La commune de Linguizzetta dispose d'un environnement et d'un cadre de vie de qualité. La protection et la valorisation des écosystèmes et des espaces remarquables, notamment ceux identifiés au titre de la loi Littoral est primordiale. La diversité topographique et paysagère de la

commune constitue un véritable atout. Elle est un élément de l'attractivité résidentielle, touristique et économique de notre territoire.

Nous devons organiser le développement urbain autour de 2 pôles : le village et ses abords et la nouvelle centralité du quartier Casamozza Filicaja. Nous devons mener une politique de lutte contre le développement urbain de la ville « diffuse ».

La structuration urbaine, notamment sur la partie plaine de la commune, est envisagée par la lutte contre le processus de mitage des espaces naturels et agricoles. Ainsi les ensembles naturels et agricoles cohérents et de qualité ne devront plus être impactés par des constructions isolées ou des constructions en discontinuité de l'urbanisation existante.

Le nombre d'hectares pouvant être urbanisé étant important (environ une centaine avant diminution) au sein des enveloppes urbaines, il apparaît judicieux pour la commune de Linguizzetta d'affirmer une véritable centralité, un lieu de vie, en conciliant le développement économique et la préservation des terres agricoles les plus fertiles.

Les relations entre la plaine et le piémont sont à améliorer sur le plan fonctionnel et économique ; Conforter les relations ou renouveler les liens entre la plaine et les lieux de vie traditionnels de la commune est une manière de revitaliser ces lieux et d'obtenir une répartition équilibrée de la population et des activités sur le territoire.

Dans le même temps, la plaine doit répondre à des besoins en matière d'équipements, de services et d'habitat. Pour ce faire, il est nécessaire de bien gérer l'interface entre les espaces urbanisés ou voués à l'être et les espaces agricoles ou à vocation agricole (en respectant les ESA).

Nous devons catégoriser et prioriser les projets de développement de l'urbanisation (soit par extension, soit par création de nouveaux quartiers, soit par densification ou extension de bâtiments existants) et mener une action communale et volontariste de maîtrise du foncier. Nous ferons certainement appel à l'Office Foncier de Corse pour ce faire.

Nous devons optimiser le foncier à vocation urbaine (foncier pour le logement, l'équipement, l'activité économique).

Il nous faut produire un projet urbain intégré, adapté aux caractéristiques physiques de la commune et à sa capacité d'accueil, que bien sûr nous avons calculé et qui sera reportée dans le PLU.

Nous n'avons nul besoin de préciser que la sauvegarde des espaces côtiers (complexes dunaires, végétation halophile, plages etc.), le respect des zones humides (étang de Stagnolu, marais de Giustiniana, rives et embouchure de la Bravona et étang de Terrenzana), l'identification et la protection, les boisements structurants du littoral (ripisylve de la Bravona, boisements bordant les étangs et les marécages etc.) font partie de l'ADN de notre équipe. Nous l'avons prouvé par le passé. Pour le futur, nous continuerons à préférer les espaces paysagers sensibles, à protéger les espaces forestiers collinaires, nous maintiendrons les paysages agricoles vallonnés du piémont.

Nous privilégierons toujours que la terre de potentialité agricole a d'abord pour vocation de nourrir les hommes, nous ménagerons des coulées vertes afin d'aérer le tissu urbain, nous conserverons le socle du hameau de Monte, nous militons pour le maintien de l'enveloppe urbaine du village de Linguizzetta auprès de nos partenaires institutionnels, nous préserverons les ouvertures visuelles sur le grand paysage communal.

La vie au village

Trail

Il est passé par les chemins et les sentiers de Linguizzetta pour arriver au mont San Appianu où les coureurs ont pu profiter de la vue et ensuite redescendre à toute allure jusqu'à la ligne d'arrivée. Le trail qui s'est déroulé cette année dans notre village n'aurait pas pu avoir lieu sans la volonté de fer de tous les bénévoles qui ont œuvré à son organisation. Nettoyage, balisage, mise en place des points de ravitaillement et *spuntinu* de fin se sont déroulés sans encombre avec l'aide de tous, des enfants jusqu'aux aînés.

Le prochain trail est prévu le 4 Novembre.



Inauguration du terrain de boules

Carreau ! On entend crier la convivialité et les joueurs lors d'une partie de pétanque sur notre terrain de boules. Il fallait que la commune s'investisse à recréer le lien social qui disparaît malheureusement du village. Ce terrain de boules a été mis en place l'été dernier, grâce à Claudine Lanfranchi qui a décidé de céder cette parcelle à la mairie. Situé idéalement près du petit bar du village, le petit espace se prête également à des rencontres autour d'un verre lors des chaudes soirées d'été.

Reste à savoir si, avec une vue pareille, les joueurs arriveront à se concentrer !



La plage accessible à tous



Afin de faciliter l'accès à la plage des personnes à mobilité réduite, la commune de Linguizzetta, soucieuse d'améliorer leurs accueils, a mis en place 5 points « accès handicapés » sur les plages de Bagheera, Riva Bella, Tropica, Marine de Bravone et au restaurant chez Rose-Marie. Chaque plage est équipée de tapiroul, un tapis écologique conçu en plastique recyclé et de fauteuils tiralo amphibies pour les aider à se rendre jusqu'à la mer. La mairie met

également à disposition sur demande, un fauteuil tout-terrain appelé « Hippocampe ».



*Le Marché de
Linguixxetta revient*



Tous les jeudis de 8h à 13h